

Zapisnik sa sastanka			
Tema	Pregled sadašnje situacije		
Datum	02.03.2012	Mjesto	Grad Novalja
Zapisničar	Rajko Badurina		

Sudionici			
Grad Novalja		Lun	
Ante Dabo	Tajnik Grada	Miljenko Badurina	Predsjednik MO Lun
Gordana Vuković	Rukovoditelj odsjeka za prostorno uređenje i komunalni sustav	Šime Kocijan	Član MO Lun
Marijan Šuljić	Rukovoditelj odsjeka za gospodarstvo, gradske naknade i društvene djelatnosti	Božidar Badurina	Predsjednik Udruge lunjskih maslinara
		Robert Badurina	Dopredsjednik udruge Lunjskih maslinara
		Josip Badurina	Tajnik Udruge lunjskih maslinara
		Rajko Badurina	Član Udruge lunjskih maslinara

Sastanak je sazvan na poticaj mještana Luna, preko Mjesnog odbora Lun i Udruge lunjskih maslinara, na temu pregleda trenutne situacije i aktivnosti Grada Novalje na području Luna.

Na prijedlog tajnika Grada g. Ante Dabo, prihvaćene su teme sastanka:

1. Projekt 'Vrtovi lunjskih maslina'
2. Spor između Grada Novalje i Lunjana zbog vlasništva nad zemljištem

G. Dabo je predložio da njegovi suradnici najprije iznesu detalje na projektu 'Vrtova Lunjskih maslina', da bi nakon toga diskusija na temu spora oko vlasništva nad spornim zemljištem na Lunu mogla biti konkretnija i temeljena na činjenicama. Po viđenju predstavnika Grada Novalje, ova dva pitanja su odvojena i nemaju međusobne veze. Sa lunjske strane je kasnije tokom diskusije iznesena primjedba na ovu konstataciju, sa objašnjenjem da je to možda točno gledajući sa pravne strane, međutim sa lunjskog stajališta praktično su to dva dijela istog problema.

Prije prelaska na predložene teme, Božidar Badurina je predložio da se ukratko analizira stanje na poduzetim aktivnostima u cilju zaštite područja lunjskih maslinika.

Zaštita lunjskih maslinika

Zaštitu Lunjskih maslinika pokrenuli su Udruga Lunjskih maslinara i EKO udruga Lun. Grad Novalja pokreće 2011 neovisno o prethodnome isto tako inicijativu zaštite. Trenutno se čeka odgovor nadležnih institucija (Zavod za zaštitu pri Ministarstvu poljoprivrede - g. Marković) na zahtjev za zaštitu na zajednički zahtjev. Gospođa Ilijaš (zamjenica g. Markovića) je izjavila da će početkom

vegetacije izići na teren. Zaštita je već uvrštena u prostorni plan, na području od oko 1300 ha. Bez promjena prostornog plana nije moguće graditi na području pod zaštitom.

Projekt Vrtovi lunjskih maslina

Sredstva za projekt su već pristigla na račun TZ Novalja, koja je nositelj projekta. Projekt se financira djelomično iz više izvora, između ostalog i sredstvima EU fondova. Detalji su dostupni na web stranicama (www.lun.hr, www.novalja.hr).

Osnovne karakteristike projekta su, po izlaganju prestavnika Grada Novalje, očuvanje identiteta maslinika, nenasilne intervencije u okoliš i unapređivanje turističke ponude.

Projektom je obuhvaćeno:

- Parkiralište za posjetioce na ulazu u maslinik u Lunu, na južnoj strani prije kapelice
- Izgradnja puteva kroz maslinik (od sadašnjih 2,5 km do 7 km)
- Vidikovci, poučne table, putokazi, klupice za odmor
- Elektro vlak za razgledavanje maslinika
- Recepcija za ulazak u maslinik (projekt na čestici 111/1)
- 4 kamene kućice površine 12 m² za prodaju lokalnih poljoprivrednih proizvoda
- Predviđeno zapošljavanje 4 osobe (repcioner, 2 čuvara parka, pretpostavljamo i rukovodioc kao četvrta osoba)
- U prvoj fazi to će biti zaposlenici na platnoj listi TZ Novalja
- Nakon toga će preći u drugu instituciju, koja će nastaviti rad nakon TZ Novalja
- Ta slijedeća institucija između ostalog može biti i javna ustanova.

Zajednička je konstatacija da je trebalo više poraditi na transparentnosti informacija, jer je činjenica da su brojne negativne reakcije izazvane upravo nedostatkom ili krivom interpretacijom informacija.

Sa Lunjske strane je postavljeno pitanje, gdje je i kako se može dobiti na uvid sam projekt, iz kojeg bi se ovo gore navedeno moglo vidjeti. Do sada smo dobili samo studiju isplativosti. Sa strane Grada je obećana priprema cjelokupne dokumentacije, zajedno sa aplikacijim prema EU fondovima. Sa Lunjske strane je naglašeno da Lunjane zanima dokumentacija o suštini projekta, funkcionalnost i opis gore navedenih komponenti projekta i plan komercijalne djelatnosti. Dodatno Lunjani su prenijeli zahtjev mještana, koji smatraju da bi bilo kojoj akciji prema projektu trebala prethoditi javna rasprava, gdje bi zainteresirani imali dovoljno vremena za davanje i usuglašavanje primjedbi. Na upit koji je planirani raspored radova, Grad je iznio slijedeći raspored:

- Trenutno se izrađuje dokumentacija za javni natječaj za izbor izvođača
- Nakon pripreme dokumentacije, u roku od 60 dana izabire se izvođač . Pretpostavljeni datum završetka procedure je 1.6.2012.
- Nakon toga je pretpostavljen početak radova.

Grad Novalja prihvaća pripremu sastanka sa Lunjanima, u predviđenom roku od 2-3 tjedna, gdje bi se direktno informiralo ljude o stanju i planiranom nastavku projekta. Prihvaćena je ideja da se za sastanak pripreme pitanja na koja Lunjani traže objašnjenja Grada. Poznata je činjenica da neki vide, a neki ne vide interes Lunjana u ovom projektu. Izjava Grada je da se projekt može i zaustaviti, ako mještani ne vide svoj interes i protiv su projekta.

Spor oko vlasništva nad zemljištem

Tužba protiv Grada Novalje.

Grad Novalja se očitovao protivljenjem navodima iz tužbe. Po izjavi tajnika, obzirom da po mišljenju pravne struke u ovoj tužbi postoji osnova za stjecanje vlasništva (u korist Lunjana), Grad Novalja će sukladno zakonu priznati vlasništvo Lunjanima. Ostaje otvoreno pitanje operativnog rješavanja ove tužbe, jer je poznato da je ročište odgođeno, za sada nije zakazano novo.

Tužba protiv Grada Novalje, RH, privatnih vlasnika.

Posebno na čestici 111/1, Grad Novalja je postigao nagodbu sa RH. U toj nagodbi Grad preuzima obavezu parceliranja i ostalih radnji, pretpostavljena površina koju Grad dobiva je cca 2 ha (po tekstu nagodbe je cca 4 ha, ako se oduzmu privatni vlasnici, računica se opet ne poklapa). Za razliku od prethodne tužbe, na temelju podnesenog tužbenog zahtjeva od strane Lunjana, Grad ne vidi pravnu osnovu za priznavanje vlasništva. Diskusija se vodila oko parcele 111/1, međutim Grad ima udjela i u nekim od ostalih utuženih parcela. Očito je da će tužbeni zahtjev trebati preurediti.

Tajnik Grada je izjavio da će se pokrenuti inicijativu za izdavanje pismene suglasnosti na korištenje maslina sadašnjim vlasnicima na zemljištu u vlasništvu Grada. Po riječima tajnika Grada, institut plodouživanja nije nasljedan. Ostaje za utvrditi kako će se onda ta pismena suglasnost prenositi na slijedeće naraštaje. Odnosno iz toga proizlazi da to za sadašnje naraštaje niti ne vrijedi, jer je u teretovnice plodouživanje maslinovih stabala upisano za prethodne generacije. Naknadnom provjerom u zemljišnim knjigama ustanovljeno je postojanje obje varijante, 'Pravo vlasništva stabala maslina', i 'pravo plodouživanja'. U Lunjskom slučaju opravdano je očekivati formulaciju 'Pravo vlasništva stabala maslina'.

Zaključak

Iz diskusije su vidljivi zaključci i obaveze:

- Lunjani se obavezuju pripremiti dogovoreni skup građana, te prije toga dostaviti Gradu prijedlog tema za raspravu i pitanja
- Grad Novalja će zajedno sa Lunjanima dogovoriti operativni plan za rješavanje tužbe između Grada Novalje i Lunjana
- Grad Novalja će zajedno sa Lunjanima dogovoriti rokove i način provođenja javne rasprave (radionice) oko provedbe projekta Vrtovi lunjskih maslina, vodeći računa o planiranim rokovima za raspisivanje javnog natječaja za izvođače.

Jakišnica, 02.03.2012